

**Выдержка из Правил пользования объектами недвижимости на территории производственно-складского комплекса Атлант-парк**

**10. Меры ответственности Арендатора за нарушение Правил пользования и Положения о пропускном внутриобъектовом режиме на территории Производственно-складского комплекса «Атлант-Парк»:**

	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ШТРАФА	НАРУШЕНИЕ	
		ПЕРВИЧНОЕ	ПОВТОРНОЕ
1.	Парковка автотранспорта в запрещенных местах:		
1.1.	Зона проезда*	5 000 руб.	10 000 руб.
1.2.	Доковая зона*, арендованная другим Арендатором	5 000 руб.	10 000 руб.
1.3.	Оставление автотранспортных средств на стоянку*/парковку* в не отведенных для парковки местах	5 000 руб.	10 000 руб.
2.	Проведение технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств на территории Комплекса (в том числе, заправка топливом или слив топлива в емкости, ремонт двигателя, ходовой части), за исключением мелкого ремонта, который связан с вынужденной остановкой* автотранспортного средства, связанной с его технической неисправностью	100 000 руб.	200 000 руб.
3.	Мойка автотранспортного средства на территории Комплекса, в том числе отдельных элементов (стекол, зеркал, фар, номерных знаков и прочих)	5000 руб.	10 000 руб.
4.	Курение на территории Комплекса в не отведенных для курения местах:		
4.1.	В помещении, здании	100 000 руб. Пропуск изымается	200 000 руб. Пропуск изымается
4.2.	В автотранспортном средстве	15 000 руб. Пропуск подлежит изъятию с водителя- нарушителя	30 000 руб. Пропуск подлежит изъятию с водителя- нарушителя
4.3.	В прочих местах	15 000 руб. Пропуск изымается	30 000 руб. Пропуск изымается
5.	Несвоевременная уборка мест для курения	20 000 руб.	40 000 руб.
6.	Сжигание мусора на территории Комплекса	100 000 руб.	200 000 руб.
7.	Разведение костров на территории Комплекса, в том числе приготовление пищи с использованием огня	60 000 руб.	120 000 руб.
8.	Производство огневых и сварочных работ без разрешения Арендодателя	100 000 руб.	200 000 руб.
9.	Нарушение общественного порядка на территории Комплекса:		
9.1.	Распитие спиртных напитков и/или нахождение на территории Комплекса в нетрезвом виде, в состоянии наркотического или токсического опьянения	15 000 руб.	30 000 руб.
9.2.	Отправление естественных нужд в не отведенных для этого местах на территории Комплекса	5 000 руб.	10 000 руб.
9.3.	Нецензурное, оскорбительное обращение к сотрудникам Арендодателя или к привлеченным им лицам	5 000 руб.	10 000 руб.
10.	Захламление территории Комплекса:		

10.1.	Переполнение контейнера мусором	5 000 руб.	10 000 руб.
10.2.	Складирование мусора, выброс мусора вне установленных контейнеров	15 000 руб.	30 000 руб.
10.3.	Захламление мусором арендуемых помещений, в том числе Мест общего пользования	100 000 руб.	200 000 руб.
10.4.	Отсутствие ветрозащитной крышки на мусорном контейнере	10 000 руб.	20 000 руб.
11.	Сброс мусора в канализационный сток или колодец	50 000 руб.	100 000 руб.
12.	Эксплуатация в помещении техники в технически неисправном состоянии, с нарушением целостности электропроводки, с протечками технических жидкостей, не оснащенных огнетушителями	50 000 руб.	100 000 руб.
13.	Эксплуатация/нахождение в складском помещении техники на топливной смеси (бензин, дизель, газе и прочее), в том числе оставление указанной техники на стоянку в складском помещении, здании	100 000 руб.	200 000 руб.
14.	Загрязнение территории, помещений горюче-смазочными, лакокрасочными материалами, ядовитыми веществами	100 000 руб.	200 000 руб.
15.	Хранение и применение в помещениях и на территории Комплекса легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, пороха, взрывчатых веществ, баллонов с газом, целлулоида и других взрывопожароопасных веществ и материалов, а также резино-технических изделий (шины, колеса), муки	100 000 руб.	200 000 руб.
16.	Хранение более 4 часов подряд продукции, мебели и других предметов, выполненных из горючих материалов в том числе вторсырье под мезонином, не оборудованном системой пожаротушения	10 000 руб.	20 000 руб.
17.	Размещение/устройство в Местах общего пользования кладовых, а также хранение под лестничными маршами, на лестничных площадках и на путях эвакуации вещей, мебели и других предметов, выполненных из горючих материалов	50 000 руб.	100 000 руб.
18.	Использование в офисных помещениях (за исключением помещения для приема пищи, оборудованного Арендатором), и складских помещениях электрочайников, микроволновых печей, мультипечей, конвектоматов, мультиварок и прочего бытового оборудования	50 000 руб.	100 000 руб.
19.	Использование бытовых электроприборов с признаками нагара, в технически неисправном состоянии	50 000 руб.	100 000 руб.
20.	Оставление в сети любых зарядных устройств, в том числе зарядок для мобильного телефона, ТСД и прочие	50 000 руб.	100 000 руб.
21.	Использование удлинителей и переносок без защиты, использование в не размотанном виде	50 000 руб.	100 000 руб.
22.	Проживание сотрудников и иных лиц Арендатора на территории Комплекса, в том числе в арендуемых помещениях	100 000 руб.	200 000 руб.
23.	Перепланировка или переоборудование Помещений без письменного согласия Арендодателя	150 000 руб.	300 000 руб.
24.	Снятие, нарушение целостности, предусмотренных проектом дверей эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров, лестничных клеток, других дверей, препятствующих распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации, в том числе вмешательство в работоспособность устройства самозакрывания дверного полотна	50 000 руб.	100 000 руб.
25.	Нарушение на территории Комплекса любого из пунктов действующих Правил противопожарной безопасности, установленных законодательством РФ и не поименованных в статье 10 настоящих Правил	100 000 руб.	200 000 руб.

26.	Нарушение на территории Комплекса любого из пунктов действующих Правил электробезопасности, установленных законодательством РФ и не поименованных в статье 10 настоящих Правил	100 000 руб.	200 000 руб.
27.	Срабатывание системы пожарной сигнализации вследствие нарушения Арендатором в Помещении/Здании норм и правил противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения Арендатором правил пользования электроприборами, вмешательства в работу системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, включая, но не ограничиваясь: перекрытием лучей извещателей оборудованием, товарами, взвесьями пыли, насекомыми.	100 000 руб.	200 000 руб.

За все остальные случаи нарушения Правил Арендатором и не соблюдения Арендатором предписаний Арендодателя, направленных на сохранность Помещения, Здания, имущества и оборудования Арендодателя, расположенного в Помещении, ответственность устанавливается Договором аренды.

Настоящие меры ответственности применяются при совершении нарушений сотрудниками и иными лицами Арендатора.

**\*Термины и определения, используемые в статье 10:**

«Зона проезда» - проезжая часть, предназначенная для движения Транспортных средств.

«Стоянка» - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.

«Парковка (парковочное место)» - специально обозначенное или выделенное место, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на территории Комплекса.

«Доковая зона» - участки (зоны), предназначенные под погрузку и разгрузку товаров, расположенные напротив ворот на расстоянии не менее 10 метров.

«Вынужденная остановка» - прекращение движения транспортного средства из-за его технической неисправности или опасности, создаваемой перевозимым грузом, состоянием водителя (пассажира) или появлением препятствия на дороге.

«Эксплуатация» - использование транспортного средства и/или техники по назначению.